

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13001), 139 Boulevard de la Libération, cadastré 805D n°264, les lots 1-2-6 de la copropriété, soit respectivement :

- **UNE CAVE** portant le n°1 au sous-sol, et les 7/1.000èmes indivis des parties communes générales,
- **UNE CAVE** portant le n°2 au sous-sol, et les 6/1.000èmes indivis des parties communes générales,
- **UN LOCAL** sis au rez-de-chaussée, à usage de magasin, en façade sur le boulevard de la Libération et sur une cour sur l'arrière, ouvrant à trois fenêtres sur le derrière, un WC, et les 180/1.000èmes des parties communes générales.

Les lieux sont vides, inexploités et inoccupés.

MISE A PRIX : 40.000,00 EUROS (quarante mille euros)

Visite le **Lundi 12 Juin 2023 de 10 h 00 à 11 h 00**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 21 JUIN 2023 à 9 h 30

à l'audience des Criées devant le juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Salle n°8, 25, Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

Les enchères sont recevables uniquement :

- si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,
- si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix, établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.
- Si vous lui avez remis une attestation telle que prévue par l'article R 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

RENSEIGNEMENTS :

Pour plus de renseignements et pour

consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Christophe GARCIA**, Avocat au barreau de MARSEILLE, 360 Avenue du Prado, 13008 MARSEILLE - tél. : 04.91.22.02.28 - mail :

chlgarcia@yahoo.fr

- **Maître Valérie KEUSSEYAN-BONACINA**, Avocat, 12 Rue Stanislas Torrents, 13006 MARSEILLE - tél. : 04.91.54.80.11

- Le greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi, de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30

Marseille, le 28 avril 2023

Maître Christophe GARCIA